

Jaarverslag 2021

Huurdersvereniging l'escaut

Het HVL bestuur

Zoals het jaar ervoor hebben we in Nederland te maken gehad met een 2^{de} harde lockdown. Bedrijven gingen weer dicht en winkelstraten bleven leeg. Ondanks deze surrealistische tijd hebben we massaal de weg gevonden op de digitale snelweg. Tussen de lockdown en opening hebben we fysiek een ledenvergadering kunnen inplannen wat voor 2021 uitzonderlijk was. Het bestuur van de Huurdersvereniging l'escaut heeft geprobeerd, ondanks alle beperkingen, de huurdersbelangen zo goed mogelijk te behartigen.

Er waren in 2021 tien digitale bestuursvergaderingen. Verder zijn we in gesprek gegaan met L'escaut voor een nieuwe vergaderlocatie aan de Boterbloemlaan 16. De wens was deze net als wijkcentrum het Palet een sociaal maatschappelijke invulling te geven naast de vergaderlocatie voor de Huurdersvereniging. Door de volgende lockdown liet deze locatie op zich wachten. In de tussentijd hielden wij onze vergaderingen in een aparte ruimte van het Cine café in Vlissingen.

Een beleidsplan voor 2022 is opgesteld en we verwijzen hierbij naar de website van HVL. Bij het opstellen van de verschillende wijkvisies heeft HVL een bijdrage geleverd met aandacht voor vergroening van de leefomgeving, circulair bouwen en waterberging.

In de Algemene Ledenvergadering van 19 mei 2021 moest door de lockdown maatregelen gedwongen worden gekozen voor een online Algemene Leden Vergadering. Hier hadden wij de nieuw bestuursleden en de functiewissel binnen de HVL kenbaar willen maken. Ook werd een nieuw logo voor HVL ontwikkeld met een eigentijdse look.

Contacten met de huurders

De halfjaarlijkse algemene ledenvergaderingen moest worden afgezegd vanwege de technische problemen met de verbinding. Slechts eenmaal konden we de vergadering laten doorgaan. Omdat dit weer 'even' fysiek mocht hebben we ervoor gekozen op donderdag 25 november om 13:00 uur in een aparte ruimte van het Cine City Cafe te houden.

Veel tijd en aandacht is besteed aan het project Crocuslaan. Alle voor en tegens van sloop, renovatie en nieuwbouw zijn de revue gepasseerd. Een definitief besluit vindt plaats medio 2022.

Contacten met l'escaut woonservice

In 2021 heeft het bestuur twee keer een regulier overleg gehad met het MT van l'escaut woonservice. Minimaal een keer per maand hadden onze bestuursleden overleg met medewerkers van l'escaut over specifieke beleidsthema's. Door corona moest dat vaak digitaal maar het werk ging natuurlijk gewoon door.

Samen met de huurderscommissarissen hebben we de traditionele wijkschouw helaas door Corona moeten afzeggen. Wij hebben het project Leefbaarheid samen opgepakt en de processen binnen L'escaut bekeken en zo nodig tips gegeven ter verbetering.

Op advies van de HVL is een extern onderzoek gestart naar de brandveiligheid van zonnepanelen. Wij maken ons grote zorgen om de verschillende signalen van bewoners en professionals. Eind december is een externe controleur geweest om als steekproef 6 adressen te bezoeken. Naar verwachting krijgen wij de onderzoeksresultaten eerste kwartaal 2022.

Contacten met de Gemeente Vlissingen

De HVL is aangesloten bij de gesprekken voor het bepalen van de Transitie Visie Warmte, beleidsplan van de energietransitie samen met de gemeente en externe professionals. Provincie heeft dit geïnitieerd.

Ook heeft het project Biodiversiteit stappen gemaakt en is de gemeente Vlissingen accoord met de plannen. Een onderzoek wees uit dat de bodem is verontreinigd. Daarom mag geen groente worden verbouwd, wel in plantenbakken. Met de bio diverse tuin Koudenhoek is nu een begin gemaakt samen met 8 fanatieke bewoners uit de buurt.

Adviezen HVL 2021

De volgende besluitennotities zijn in 2021 behandeld door de HVL. Vaak is hierover in het voortraject overleg geweest met l'escaut of zijn naar aanleiding van het besluit (schriftelijke) vragen gesteld.

Positief advies/instemming

2021-02, visie op wonen en zorg, positief advies

2021-06, bijstelling servicekosten per 1 juli 2021, positief advies.

2021-09, Aangepast reglement Regionale Klachtencommissie Zuidwest, na aanpassingen mee ingestemd

2021-16, bod op de woonvisie 2022, positief advies met 2 kanttekeningen.

2021-19, aanpassing huurbeleid voor aantal 55 + complexen, negatief advies

2021-28, Actualisatie SOK Lescaut/HVL, instemming.

2021-30, Scootmobielbeleid, positief advies.

2021-38, Wijkvisies 2021, positief advies met kanttekeningen.

2021-44, Meerjarenbegroting 2022 e.v., positief advies

Servicekostenbeleid l'escaut woonservice, ingestemd

2022-01, voorstel aanpassingen servicekosten per 1-1-2022, negatief advies.