<uw naam>

<adres>

<postcode en woonplaats>

 <e-mail>

Aan <naam verhuurder>

<adres>

<postcode en plaats>

<woonplaats, datum>

Onderwerp: bezwaar tegen huurverhoging

Beste <naam verhuurder>,

Op <datum > liet u mij weten dat u mijn huur vanaf <ingangsdatum nieuwe huur> wil verhogen van € <oude huurprijs> naar € <nieuwe huurprijs>.

Ik maak bezwaar tegen deze huurverhoging, omdat <kies een van de situaties A t/m I>

A. mijn huur all-in is.

B. er geen indexeringsclausule in mijn contract of algemene voorwaarden staat en <u de huurverhoging niet schriftelijk heeft gestuurd / u niet duidelijk aangeeft met hoeveel mijn huur omhoog gaat>.

C. de huur maar 1 keer per jaar omhoog mag, en u mijn huur op <datum> al heeft verhoogd.

D. u de huur verhoogt met meer dan <het wettelijke percentage van 5,8% / het percentage in mijn contract of algemene voorwaarden / € 25 terwijl mijn huur lager is dan € 300>.

E. de huur door de huurverhoging hoger wordt dan de maximale huurprijs. Ik stuur mijn berekening van de huurprijscheck mee als bewijs.

F. ik nog wacht op een uitspraak van de Huurcommissie over het achterstallig onderhoud in mijn woning.

G. u van de Huurcommissie de gebreken in mijn woning moet oplossen, en u dat nog niet heeft gedaan. Ik stuur de uitspraak van de Huurcommissie mee als bewijs.

H. ik in 2024 huurverlaging voor lage inkomens heb gekregen.

I. u mij tijdelijk huurbevriezing heeft gegeven.

J. de huurverhoging eerder ingaat dan 2 maanden na uw bericht.

Om deze reden is huurverhoging niet toegestaan en hoef ik die niet te betalen. Ik blijf mijn oude huurprijs betalen.

Ik ontvang graag binnen 7 dagen uw schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groet,

<naam en handtekening>