<uw naam>

<adres>

<postcode en woonplaats>

<e-mail>

**Aan**

<naam verhuurder>

<adres>

<postcode en plaats>

<woonplaats, datum>

Onderwerp: verzoek om huurverlaging

Geachte <naam verhuurder>,

Ik huur sinds <datum> een woning op <adres>. Ik verzoek u hierbij de huurprijs te verlagen omdat <kies uw situatie>

A. de kale huurprijs hoger is dan de maximale huurprijs van deze woning. Dit blijkt uit de huurprijscheck op huurcommissie.nl. Ik wil daarom de huur verlagen tot de maximale huurprijs. Ik stuur de berekening mee als bewijs.

<als u uw huurcontract minder dan 6 maanden geleden ondertekende>

Ik verzoek u om huurverlaging met terugwerkende kracht, vanaf <begindatum van uw contract>. De te veel betaalde huur ontvang ik graag terug op <rekeningnummer> op naam van <rekeninghouder>.

<als u uw huurcontract 6 maanden of langer geleden ondertekende>

Ik stel voor dat de nieuwe huur ingaat op <datum over 2 maanden>.

B. mijn inkomen is gedaald. Ik stuur bewijs hiervan mee. Ik wil de inkomensafhankelijke huurverhoging graag terugdraaien. Ik stel voor dat de nieuwe huur ingaat op <datum over 2 maanden>.

C. mijn inkomen is gedaald. Ik stuur bewijs hiervan mee. Ik vraag u om mijn huurprijs tijdelijk te verlagen of te bevriezen. Ik hoop dat u de mogelijkheden met mij wilt bespreken.

Ik hoor graag binnen 14 dagen of u akkoord gaat met de huurverlaging.

Met vriendelijke groet,

<naam en handtekening>

Bijlagen: <bewijs huurprijscheck / bewijs lager inkomen>